

zaevidováno pod. č.j.: .....

## Smlouva o podnájmu družstevního bytu.

### I. Smluvní strany:

1. Jméno, příjmení, titul nájemce bytu .....

trvalé bydliště ....., k dosažení na adrese

.....

rod. číslo: ..... telefon: .....

2. Jméno, příjmení, titul podnájemce bytu .....

trvalé bydliště: .....

rod. číslo: ..... telefon: ..... počet osob: .....

### II. Předmět smlouvy:

Nájemce má v nájmu družstevní byt č. .... o vel. .... v podl. ....

v .....

Nájemce byt /část bytu/ ..... přenechává podnájemci do

podnájmu na dobu od ..... do .....

Po dobu podnájmu má podnájemce právo podílet se na spoluužívání vnitřního

příslušenství bytu, popř. dalšího příslušenství .....,  
jakož i přiměřeného užívání společných prostor domu.

Podnájemci je stav bytu dobře znám a byt je způsobilý k užívání.

### III. Ostatní ujednání:

1. Podnájemce se zavazuje šetřit družstevní majetek, dodržovat stanovy družstva, domovní řád a zásady dobrých sousedských vztahů, popř. další právní normy.

Za případné škody v bytě i ve společných prostorách domu zodpovídá nájemce bytu.

2. Nájemné a zálohy za plnění poskytovaná s užíváním bytu a dále též vyúčtování těchto plnění je povinen platit nájemce bytu měsíčně do 25. dne daného měsíce.

#### IV. Skončení podnájmu.

1. Podnájem končí zejména uplynutím doby , na níž byl sjednán písemnou dohodou stran,
2. Výpovědí ze strany nájemce z důvodů neplacení sjednaných úhrad, porušování zásad občanského soužití v domě. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a to od 1. dne v měsíci v písemné formě.
3. Dohodou smluvních stran.
4. Podnájemce je povinen v den skončení podnájmu byt vyklidit a odevzdat ho nájemci uklizený zároveň s příslušenstvím, které od nájemce převzal ,tj. zejména vybavením , zařízením a klíči od všech uzamykatelných prostor. Ve vyklizeném bytě se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si podnájemce činil dodatečně nárok.
5. Podnájemce je povinen odhlásit své případné bydliště z bytu po ukončení podnájmu. Pokud tak neučiní, má nájemce právo podat návrh na zrušení pobytu podnájemce v bytě k příslušným orgánům.
6. Podnájemce nemá po ukončení podnájmu nárok na bytovou náhradu nebo přístřeší, a to ani pro případ, že by měl se souhlasem nájemce v bytě nahlášeno trvalé bydliště.

Vyjádření výboru samosprávy: .....

V Jihlavě dne .....

V Jihlavě dne.....

.....  
.....  
nájemce – společní nájemci bytu

.....  
.....  
podnájemce

**Nájemce je povinen nahlásit družstvu ukončení podnájmu.**

Místo pro ověření podpisů kancelářů družstva.

Předseda družstva s touto smlouvou vyslovil souhlas dne ..... s tím, že za řádné plnění povinností spojených s užíváním bytu zodpovídá družstvu nájemce bytu.

V Jihlavě dne .....

.....  
předseda družstva